



R A M B I E R
GROUPE IMMOBILIER DEPUIS 1969

TERRAINS À BÂTIR

SAINT JEAN DE FOS (34150)

La Conscience

Contact : Bruno SOULIE

T. 06 08 84 22 78 - soulie@rambier.com

Groupe Rambier Immobilier

232, avenue des Moulins - 34184 Montpellier Cedex 4

T. : 04 67 60 55 33 - rambier@rambier.com

www.rambier.com

INFORMATIONS

Adresse du lotissement : Lieudit Le Village-RD n°4 et RD n°114

Commune : SAINT JEAN DE FOS (34150)

N° de PA ou DP : PA 034 267 18 00002

Remarques : Lotissement de 11 lots situé dans la zone 1AUA du PLU de la Commune.

Formule Taxe d'Amenagement :

SDP x Valeur forfaitaire (753*) x Taux (part départementale)

*Abattement de 50% de la valeur forfaitaire pour les 100 premiers m² à usage d'habitation principale

Exoneration de la Taxe part communale pendant 5 ans

Groupe Rambier Immobilier

232, avenue des Moulins - 34184 Montpellier Cedex 4

T. : 04 67 60 55 33 - rambier@rambier.com

www.rambier.com



R A M B I E R
GROUPE IMMOBILIER DEPUIS 1969

LOTS À LA VENTE

LOT	SURFACE TOTALE (M2)	SURFACE CONS. (M2)	SDP (M2)	FAÇADE	FACES	PRIX DE VENTE	OBSERVATIONS	STATUT
02	400	400	200	0.00		115000		Libre
03	400	400	200	0.00		115000		Libre
04	400	400	200	0.00		115000		Libre
05	300	300	200	0.00		99000		Libre
06	300	300	200	0.00		99000		Libre
07	300	300	200	0.00		99000		Libre
08	300	300	200	0.00		99000		Libre
09	400	400	200	0.00		115000		Libre
10	380	380	200	0.00		110000		Libre
11	400	400	200	0.00		115000		Libre

Viabilité : EAU-EGOUT-ELECTRICITE-PTT

Groupe Rambier Immobilier

232, avenue des Moulins - 34184 Montpellier Cedex 4

T. : 04 67 60 55 33 - rambier@rambier.com

www.rambier.com

FRAIS

- Caution dégât travaux 500 €
- Frais de constitution de l'association syndicale 150 €
- Mission architecte coordinateur 720 € TTC
- PFAC (Participation Financement Assainissement Collectif) 2500 €
- Provision Quote-part taxe foncière
- Provision sur frais d'acte authentique
- Plan géomètre 720 € TTC
- TA de la part départementale + RAP (Redevance Archeologique Préventive) 2.7 %
- Quote part de la provision sur frais d'acte de dépôt de pièces et cession des équipements communs

Ces montants sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être réévalués.
Nous vous conseillons de vous renseigner auprès la mairie concernée.

Groupe Rambier Immobilier

232, avenue des Moulins - 34184 Montpellier Cedex 4

T. : 04 67 60 55 33 - rambier@rambier.com

www.rambier.com

